

## Projekt Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Rybniku, pomiędzy:

1. Miastem Rybnik Miasto Rybnik – Zespół Szkół nr 2  
ul. Mikołowska 19  
44-200 Rybnik  
zwanym dalej „**Zamawiającym**” – reprezentowanym przez:  
Dyrektora – Marię Malinowską

a

.....NIP.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”- reprezentowaną przez:  
..... – ....., PESEL: .....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i wymiana podgrzewacza pojemnościowego CWU w Zespole Szkół nr 2 w Rybniku zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

### § 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 2) przejęcie terenu prowadzenia robót,
- 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
- 4) utrzymanie porządku na terenie robót na terenie obiektu,
- 5) przedstawienie Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót- dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności),
- 6) powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - a) robót częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym (telefonicznie),
  - b) robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym (telefonicznie),

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót bez zbędnej zwłoki po zawarciu umowy - w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, w obecności przedstawiciela Użytkownika obiektu,
- 2) przystąpienie do czynności odbioru końcowego niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i otrzymaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej

## § 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy: **31 sierpnia 2019 r.**

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Strony ustalają, że w treści faktury VAT należy uwzględnić poniższe dane identyfikacyjne i adresowe Nabywcy/Zamawiającego:
  - a) **Nabywca:**  
Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, NIP: 642-001-07-58
  - b) **Odbiorca:**  
Zespół Szkół nr 2, ul. Mikołowska 19, 44-200 Rybnik

## § 8

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

## § 9

1. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

## § 10

1. Odbiór końcowy robót nastąpi nie później niż w terminie wykonania umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie zakończenia robót wraz z przekazaniem dokumentów dotyczących rozliczenia końcowego.
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usuniętych wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty oraz **60 miesięcznej gwarancji** na zabudowany podgrzewacz pojemnościowy CWU.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnego z jego przeznaczeniem.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do **14 dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału oraz zabudowanych urządzeń Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości oraz zabudowanych urządzeń.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
7. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
8. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku potwierdzenia stanowiska Zamawiającego koszt ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanego obciąża Wykonawcę.
9. Na wykonane w ramach gwarancji roboty, materiały oraz zabudowane urządzenia Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji**. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
10. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
11. Zamawiający potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

## § 12

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

## § 13

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 6 pkt 1, ale nie więcej niż **20%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - 3) za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 13 ust. 4 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, ale nie więcej niż **20%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - 4) każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości tego wynagrodzenia,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, ale nie więcej niż **20%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego

- w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż **20%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż **20%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 15

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą koordynującą zamówienie ze strony Zamawiającego jest .....

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

(podpis Zamawiającego)

.....

(podpis Wykonawcy)